

## **ALGEMENE VOORWAARDEN**

### Artikel 1. Algemeen

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

- Opdrachtgever: de natuurlijke persoon of rechtspersoon met wie Villary een overeenkomst sluit of heeft gesloten of een aanbieding daartoe doet of heeft gedaan;
- Opdrachtnemer: Villary;
- Opdracht: de door Opdrachtgever opgedragen levering van zaken en/of uitvoering van werken en/of diensten;
- Overeenkomst: de overeenkomst die tot stand komt na aanvaarding van de Opdracht.

### Artikel 2. Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

2.1 Op eigen algemene voorwaarden, afwijkende of aanvullende bedingen kan door Opdrachtgever slechts een beroep worden gedaan, indien en voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk door Villary zijn aanvaard. Eventueel door de Opdrachtgever gehanteerde voorwaarden worden hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

2.2 Partijen verklaren deze Algemene Voorwaarden tevens van toepassing op nog tussen hen te sluiten overeenkomsten.

### Artikel 3. Wetten en voorschriften

3.1 Opdrachtgever wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke voorschriften en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen die van toepassing zijn op de opdracht aan, de offerte van en de overeenkomst met Villary.

3.2 Opdrachtgever verplicht zich de in het vorige lid bedoelde voorschriften, voorwaarden en bepalingen in acht te nemen en na te leven. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat zij voorafgaand aan de uitvoering van de Opdracht beschikt over alle eventueel benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals bijvoorbeeld vergunningen, ontheffingen en beschikkingen). Wijzigingen in de in het vorige lid bedoelde voorschriften, welke in werking treden na de dag van de eerste offerte dan wel na het sluiten van een Overeenkomst met Villary, komen voor rekening en risico van Opdrachtgever.

3.3 Indien Opdrachtgever en Villary zijn overeengekomen dat Villary de benodigde vergunningen zal (laten) aanvragen, dan worden alle hieraan verbonden kosten, waaronder de aanvraagkosten, leges, kosten in verband met een eventuele aanvraagprocedure tijdelijke verkeersmaatregelen (TVM) en overige kosten aan Opdrachtgever doorberekend. Opdrachtgever zal alle benodigde medewerking verlenen aan de aanvraag van de benodigde vergunningen en hiervoor alle benodigde informatie verstrekken.

### Artikel 4. Offertes

4.1 Alle aanbiedingen/offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, vrijblijvend. Kennelijke vergissingen of kennelijke fouten in het aanbod binden Villary niet.

4.2 Bij samengestelde prijsopgaven bestaat geen verplichting tot levering van een gedeelte tegen een overeenkomstig gedeelte van de voor het geheel opgegeven prijs.

4.3 Indien een aanvraag op basis van nacalculatie wordt geoffreerd, dan dienen de geoffreerde prijzen slechts als richtprijs, de daadwerkelijk door Villary gewerkte uren, alsmede de daadwerkelijk door Villary gemaakte kosten, zullen worden doorberekend. Dit geldt ook als er op urenbasis wordt gewerkt zonder vooraf een richtprijs af te geven.

4.4 De prijzen in de offertes zijn uitsluitend van toepassing op de daarbij aangegeven maten en hoeveelheden.

4.5 Alle door Villary opgegeven prijzen zijn inclusief BTW, tenzij in de offerte uitdrukkelijk anders is aangegeven.

4.6 Villary is gerechtigd tussentijdse prijswijzigingen die uit de wet voortvloeien door te berekenen aan Opdrachtgever. Villary mag andere prijsstijgingen van kostprijsbepalende facturen, die zijn ontstaan na het uitbrengen van de offerte en/of na het tot stand komen van de Overeenkomst, maar voor de oplevering, aan Opdrachtgever doorberekenen. Als Villary een prijsstijging binnen drie maanden na het sluiten van de Overeenkomst aan Opdrachtgever doorberekent, dan heeft Opdrachtgever het recht de Overeenkomst te ontbinden. Villary kan (verdere) uitvoering van de Overeenkomst opschorten totdat Opdrachtgever schriftelijk aan Villary laat weten of hij de prijsverhoging accepteert. Ontbinding wegens

een doorberekening van een prijsstijging binnen 3 maanden geeft aan Villary of Opdrachtgever geen recht op schadevergoeding. Indien er ten tijde van deze eventuele ontbinding sprake is van al uitgevoerd werk, of geleverde zaken, dan zal dit worden afgerekend tegen de in de Overeenkomst overeengekomen prijs. Opdrachtgever zal dan hetgeen, met inachtneming van het voorgaande, resteert van het reeds door Opdrachtgever betaalde bedrag binnen zeven dagen aan Opdrachtgever terugbetalen.

#### Artikel 5. Levering en uitvoering

5.1 Villary zal de grootst mogelijke zorgvuldigheid in acht nemen bij de uitvoering van de Overeenkomst.

5.2 Villary is gerechtigd het werk, of een deel van het werk te laten uitvoeren door onderaannemers.

5.3 Als plaats van levering geldt het adres dat Opdrachtgever aan Villary kenbaar heeft gemaakt.

5.4 De door Villary opgegeven levertijden zijn, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, indicatief en geven Opdrachtgever bij de overschrijding daarvan geen recht op ontbinding, schadevergoeding of enige andere compensatie. De levertijd vangt aan vanaf het moment van de eerste aanbetaling conform de offerte. Villary zal zich echter wel maximaal inspannen om de opgegeven levertermijn te halen en zij zal het tijdig aan Opdrachtgever melden als de levertermijn niet gehaald wordt. Indien de schriftelijk opgegeven levertermijn met 60 dagen wordt overschreden, dan heeft Villary het recht om de overeenkomst binnen zeven dagen te ontbinden zonder dat partijen dan schadevergoeding of enige compensatie verschuldigd zijn. Indien er ten tijde van deze eventuele ontbinding sprake is van al uitgevoerd werk, of geleverde zaken, dan zal dit worden afgerekend tegen de in de Overeenkomst overeengekomen prijs. Villary zal dan hetgeen, met inachtneming van het voorgaande resteert, van het reeds door Opdrachtgever betaalde bedrag binnen zeven dagen aan Opdrachtgever terugbetalen.

5.5 Het risico van beschadiging en/of vermissing van producten/materialen die nodig zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst gaat, tenzij iets anders is overeengekomen, over op Opdrachtgever vanaf het moment van bezorging aan Opdrachtgever. Opdrachtgever dient de producten/materialen direct na ontvangst te controleren.

#### Artikel 6. Meer- en minderwerk

6.1 Als meerwerk wordt beschouwd alle door Opdrachtgever gewenste werkzaamheden en leveranties, die niet in de Overeenkomst zijn begrepen, alsmede alle door Opdrachtgever gewenste wijzigingen indien deze voor Villary kostenverhogend zijn.

6.2 Wijzigingen in de Overeenkomst, dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Als een schriftelijke opdracht ontbreekt, dan blijft Villary echter aanspraak houden op verrekening van meerwerk en Opdrachtgever blijft dan recht houden op verrekening van meer en minder werk.

6.3 Als Villary het schriftelijk opgedragen meerwerk zal aanvaarden, zal zij tot uitvoering van dit meerwerk overgaan nadat de opdracht tot het uitvoeren van het meerwerk schriftelijk door Opdrachtgever zal zijn bevestigd.

6.4 Indien het wachten op de schriftelijke bevestiging naar het oordeel van Villary tot onnodige vertraging zou kunnen leiden, dan kan Villary er voor kiezen om het meerwerk alvast uit te voeren. Hiervoor geldt dan de voorwaarde dat de schriftelijke bevestiging binnen 24 uur na de aanvang van het meerwerk alsnog door Villary dient te zijn ontvangen, bij gebreke waarvan Villary bevoegd is om alle werkzaamheden op te schorten totdat de bevestiging is ontvangen.

6.5 Op de overeenkomst tot het verrichten van meerwerk zijn, tenzij partijen schriftelijk anders overeengekomen, dezelfde bepalingen van toepassing als weergegeven in de oorspronkelijke Overeenkomst.

6.6 Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:

a. in het geval van wijzigingen in de Overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering;

- b. in het geval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
- c. in het geval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
- d. in het geval dat de in de offerte genoemde maten afwijken van de werkelijke maten. Alle maten zullen tijdens het werk worden nagerekend en bij afwijkingen zullen de in de offerte opgenomen kosten dienovereenkomstig worden doorberekend.

6.7 Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk groter is dan het totaalbedrag van het meerwerk, dan heeft Villary recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totaalbedragen.

6.8 Stelposten zijn in de Overeenkomst genoemde bedragen, die in de aanneemsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor, hetzij het aanschaffen van materialen en het verwerken daarvan, hetzij het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de Overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de Opdrachtgever nader moeten worden ingevuld. Voor iedere stelpost wordt in de Overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.

6.9 Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan Villary berekende prijzen, dan wel de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 15 %.

6.10 Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aanneemsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.

6.11 Indien in de Overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.

#### Artikel 7. Eigendomsvoorbehoud

7.1 Villary behoudt zich de eigendom voor van de reeds afgeleverde en in de toekomst af te leveren zaken voor totdat alle huidige en toekomstige vorderingen op Opdrachtgever, uit welke hoofde ook, volledig zullen zijn voldaan.

7.2 Zolang de geleverde zaken niet volledig zijn betaald, blijft Villary onherroepelijk gerechtigd en gemachtigd om de door haar geleverde en nog steeds bij de Opdrachtgever aanwezige zaken, zonder rechterlijke tussenkomst terug te nemen. Alle kosten in verband met retournering zijn voor rekening van de Opdrachtgever.

7.3 Zolang er nog sprake is van enige openstaande vordering van Villary op Opdrachtgever, is het de Opdrachtgever niet toegestaan om over de geleverde zaken te beschikken, dan wel ter zake rechtshandelingen aan te gaan, tenzij Villary daarvoor haar voorafgaande schriftelijke toestemming heeft gegeven.

#### Artikel 8. Uitvoering van de werkzaamheden/verplichtingen van Opdrachtgever

8.1 Op Opdrachtgever rust de verplichting om er voor zorg te dragen dat:

- a. hij alle voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde informatie, zoals verkregen vergunningen, ontheffingen, beschikkingen etc., tijdig aan Villary ter beschikking stelt;
- b. Villary -bij de uitvoering van werkzaamheden bij Opdrachtgever- op de afgesproken data en tijden toegang heeft tot de werklocatie. De werklocatie moet voldoen aan de hiervoor geldende (veiligheids)eisen;
- c. indien door Opdrachtgever derden worden ingeschakeld om werkzaamheden te verrichten, hiervan door Villary geen hinder wordt ondervonden en hierdoor voor Villary geen vertraging optreedt bij de uitvoering van de werkzaamheden.
- d. de werklocatie in zodanige toestand verkeert dat Villary de werkzaamheden ongehinderd kan verrichten en voortzetten. Dit houdt onder meer, maar niet uitsluitend, in dat eventuele bestaande bestrating, leidingen, puin, funderingen en andere obstakels voor de aanvang van de werkzaamheden zijn verwijderd;
- e. indien het nodig is om na de uitvoering van de werkzaamheden van Villary, herstelwerkzaamheden aan de tuin uit te voeren, zoals bijvoorbeeld herstratingswerkzaamheden of het vervangen van beplanting, dit in eigen beheer en voor eigen rekening van Opdrachtgever zal plaatsvinden, tenzij partijen anders overeenkomen;
- f. Villary desgewenst in de gelegenheid wordt gesteld om tijdens en voorafgaand aan het werk te zorgen voor de aanvoer, opslag en/of afvoer van de benodigde en te leveren zaken en materieel;

- g. er sprake is van een goede bereikbaarheid van het werk en dat het werkterrein vrij ter beschikking is voor Villary bij de aanvang en tijdens de uitvoering van de werkzaamheden;
- h. aan Villary gedurende de uitvoering van de werkzaamheden, kosteloos water, elektra en toilet ter beschikking wordt gesteld. Indien er naar het oordeel van Villary extra voorzieningen nodig zijn voor een goede bereikbaarheid of een vrije beschikking van het werk c.q. het werkterrein, komen deze voor rekening van Opdrachtgever;
- i. Villary voor aanvang van de werkzaamheden op de hoogte wordt gesteld van de ligging van (eigen en in pandige kabels, leidingen e.d. die niet vallen onder de WIBON;
- j. hij Villary direct informeert als de ligging van de kabels, leidingen e.d. die wel onder de WIBON vallen gewijzigd zijn of mogelijk afwijken van de bij het Kadaster bekende gegevens;
- k. hij zelf aanwezig is op de dag dat de werkzaamheden aanvangen en/of op het moment dat Villary hierom verzoekt, zodat onder meer peilmaten kunnen worden vastgesteld. Indien Opdrachtgever dan desondanks afwezig zal zijn, dan heeft Opdrachtgever geen aanspraak op enige schadevergoeding of tegemoetkoming wegens afwijkingen van het gewenste peil, of afwijkingen van door Opdrachtgever gewenste maatvoeringen;
2. Opdrachtgever is verplicht zijn (on)roerende goederen en eigendommen, te verzekeren tegen schade, verlies en/of diefstal.
3. Indien Opdrachtgever niet, of niet tijdig, aan voornoemde verplichtingen voldoet, mag Villary de uitvoering van de Overeenkomst opschorten totdat Opdrachtgever wel aan zijn verplichtingen heeft voldaan. De hieraan verbonden kosten en gevolgen, komen voor rekening van Opdrachtgever.

#### Artikel 9. Extra kosten

Als extra kosten worden aan Opdrachtgever in rekening gebracht:

- a. kosten van vergeefse reizen, transporten en andere kosten, veroorzaakt doordat met de uitvoering van het werk niet op de overeengekomen datum begonnen kan worden of doordat het werk niet geregeld of zonder onderbreking kan worden uitgevoerd door een oorzaak die voor rekening van Opdrachtgever komt;
- b. kosten veroorzaakt doordat de door of vanwege Opdrachtgever verstrekte gegevens onjuist of incompleet blijken te zijn;
- c. transportkosten, indien de verwerkingsplaats niet normaal bereikbaar is voor personeel, materieel en materialen;
- d. kosten, ontstaan ten gevolge van vormen van overmacht en/of kosten van vergelijkbare aard, waarmee bij het tot stand komen van de Overeenkomst geen rekening behoefde te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, die Villary niet kunnen worden toegerekend en die de kosten/prijs van het werk verhogen;
- e. alle heffingen, leges, precario, belastingen van overheidswege en eventuele verhogingen van het voorgaande;
- f. alle extra kosten, waaronder, maar niet uitsluitend, kosten voor de afvoer van grond, puin etc. Kosten in verband met het eventueel aantreffen van asbest of andere materialen. Kosten in verband met aangetroffen vervuilingen.

#### Artikel 10. Betalingen

10.1 Villary is gerechtigd om bij het aangaan van de Overeenkomst een aanbetaling te verlangen van maximaal 50% van de aanneemsom, dan wel maximaal 50% van de richtprijs of van de te verwachten kosten. De aanbetaling dient binnen 5 dagen na de ontvangst van de factuur te worden voldaan. Villary zal tot het moment van de ontvangst van de betaling geen materialen inkopen en/of werkzaamheden uitvoeren.

10.2 Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt Villary telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan Villary toe. De door de Opdrachtgever aan Villary verschuldigde omzet belasting wordt afzonderlijk vermeld.

10.3 Betaling van een termijn dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de dag waarop Villary de termijnfactuur aan Opdrachtgever heeft toegezonden.

10.4 Indien Villary voor of tijdens het uitvoeren van haar werkzaamheden duidelijke aanwijzingen ontvangt omtrent verminderde kredietwaardigheid van Opdrachtgever, dan heeft Villary het recht naar haar keuze hetzij de levering op te schorten totdat betaling van het gehele overeengekomen bedrag heeft plaatsgevonden, hetzij de Overeenkomst voor het haar toekomende te ontbinden, hetzij geen werkzaamheden te verrichten of niet meer te verrichten. Voor zover nog niet het gehele overeengekomen bedrag zal zijn betaald, dan wordt de som van hetgeen reeds is geleverd c.q. gepresteerd onmiddellijk opeisbaar, tenzij door Opdrachtgever binnen een door Villary te stellen termijn zekerheid wordt gesteld, dit in de vorm van een onherroepelijke bankgarantie ter waarde van de leverantie/aanneesom voor de juiste en tijdige betaling van hetgeen Opdrachtgever verschuldigd is en zal worden.

10.5 Bij overschrijding door Opdrachtgever van de betalingstermijn heeft Villary het recht verdere leveringen c.q. voortzetting van de werkzaamheden met betrekking tot de Overeenkomst waarop de achterstallige betaling betrekking heeft, op te schorten. Alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke kosten verbonden aan de invordering van de achterstallige betaling, komen voor rekening van Opdrachtgever, voor zover de wet Villary aanspraak hierop geeft.

10.6 Zowel in de situatie van art. 10.4 als van art. 10.5 heeft Villary recht op schadevergoeding voor het niet uitgevoerde gedeelte van de Overeenkomst.

#### Artikel 11. Oplevering

11.1 Het werk is opgeleverd wanneer Villary aan Opdrachtgever heeft medegedeeld dat het werk voltooid is en deze het werk heeft aanvaard. Ter gelegenheid van de oplevering wordt een door beide partijen ondertekend opleveringsrapport opgemaakt. Een tekortkoming die door Villary niet wordt erkend wordt in het opleveringsrapport als zodanig vermeld.

11.2 Het werk wordt tevens als opgeleverd beschouwd:

a. hetzij wanneer uiterlijk 8 werkdagen zijn verstreken nadat Opdrachtgever van Villary de mededeling heeft ontvangen dat het werk voltooid is, tenzij de Opdrachtgever binnen die periode het werk gemotiveerd afkeurt;

b. hetzij wanneer Opdrachtgever het werk en/of het object waaraan het werk is verricht in gebruik neemt;

11.3 Als partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal Villary een nieuwe datum noemen waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.

11.4 Na oplevering is het werk voor risico van Opdrachtgever. Villary is ontslagen van de aansprakelijkheid voor tekortkomingen die Villary op het tijdstip van oplevering redelijkerwijs had moeten ontdekken.

11.5 De bij oplevering geconstateerde en erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 20 werkdagen, hersteld, tenzij Villary aantoont dat dit redelijkerwijs niet te realiseren is binnen deze termijn.

#### Artikel 12. Garantie

12.1 Tenzij anders is overeengekomen, gelden de volgende garantietermijnen:

a. 2 jaar op de constructie van het gebouwde;

b. 10 jaar op de waterdichtheid van de aangebrachte dakbedekking;

c. de fabrieksgarantie op de door Villary geleverde losse elementen, zoals onder meer, maar niet uitsluitend, heaters, verlichting en houtkachels.

12.2 De onder 12.1 genoemde garanties vervallen indien er sprake is van door Opdrachtgever of door Opdrachtgever ingeschakelde derden uitgevoerde (reparatie)werkzaamheden, aanpassingen aan het gebouwde of geleverde, ondeskundig gebruik, onvoldoende onderhoud of gebruik in strijd met de gebruikelijke instructies en handleidingen.

#### Artikel 13.2 Aansprakelijkheid

Inzake de eventuele aansprakelijkheid van Villary geldt het navolgende:

a. elke vordering ter zake van indirecte schade jegens Villary is uitgesloten;

b. Villary is niet aansprakelijk voor kosten, schaden en interesten, die zijn c.q. mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van verontreinigingen, welke voor/na oplevering aanwezig blijken in en/of rondom het werkterrein, respectievelijk in de vrijkomende, de ter beschikking gestelde, de geleverde



en/of af te voeren bouwstoffen. Opdrachtgever vrijwaart Villary terzake van de (in-) directe gevolgen van de hierboven aangeduide verontreinigingen;

c. Villary is niet aansprakelijk voor het toebrengen van schade aan kabels, buizen, leidingen etc. Opdrachtgever garandeert Villary dat de locatie waar het werk dient te worden gerealiseerd vrij is van kabels, buizen leidingen etc. Opdrachtgever vrijwaart Villary voor alle aanspraken van derden in verband met schade aan kabels, buizen leidingen etc. en de hieraan verbonden gevolgschade;

d. De aansprakelijkheid van Villary is in totaliteit in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag dat in desbetreffend geval onder de verzekering van Villary wordt uitbetaald, te vermeerderen met het bedrag van het eigen risico volgens betreffende polis;

e. Indien om welke reden ook, aan Opdrachtgever geen uitkering krachtens de verzekering van Villary wordt verstrekt, geldt dat iedere aansprakelijkheid van Villary wordt beperkt tot maximaal het netto factuurbedrag van het geleverde, c.q. het uitgevoerde werk;

f. het in dit artikel gestelde is niet van toepassing voor zover er sprake is van aantoonbare opzet of grove schuld aan de zijde van Villary.

#### Artikel 14. Intellectuele eigendom

14.1 Tenzij anders is overeengekomen, blijft Villary de rechthebbende op alle intellectuele eigendomsrechten die rusten op, behoren tot, of op enigerlei wijze voortvloeien uit de door Villary ter uitvoering van de Overeenkomst vervaardigde zaken of documenten. Indien Villary documenten aan Opdrachtgever zal hebben verstrekt en geen (volledige) uitvoering wordt gegeven aan hetgeen in deze documenten is weergegeven, dan dienen deze documenten door Opdrachtgever te worden vernietigd en te worden verwijderd van eventuele gegevensdragers.

14.2 Opdrachtgever staat er voor in dat door hem aan Villary verstrekte documenten en bestanden geen inbreuk maken op enig intellectuele eigendomsrecht van derden. Opdrachtgever vrijwaart Villary voor eventuele vorderingen/schade en/of aanspraken van derden in verband met gestelde inbreuken op intellectuele eigendomsrechten.

#### Artikel 15. Schadeloosstelling en vrijwaring

Opdrachtgever is gehouden tot schadeloosstelling van Villary voor alle kosten, schaden of interesten, die voor deze mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van rechtsvorderingen, welke door derden in verband met de uitvoering van de Overeenkomst tegen Villary worden ingesteld. Opdrachtgever is uit hoofde van de Overeenkomst gehouden gevolg te geven aan een oproep in vrijwaring door Villary.

#### Artikel 16. Natuurlijke materialen en esthetische afwijkingen

16.1 Bij de uitvoering van de Overeenkomst wordt door Villary gebruik gemaakt van natuurlijke materialen. Opdrachtgever aanvaardt dat de aard van de materialen met zich meebrengt dat er onder meer sprake kan zijn van werking en verkleuring van materialen, kleurverschillen, structuurverschillen, scheurvorming, vervorming, het uitlopen/bloeden van stoffen, zoals hars.

16.2 Opdrachtgever aanvaardt eveneens dat het mogelijk is dat er na de oplevering aantasting van het gebouwde plaatsvindt door bijvoorbeeld insecten, ongedierte, zoals boktor of houtworm/schimmelvorming. Voorts is het mogelijk dat er sprake is werking en/of verkleuring van producten.

16.3 Opdrachtgever aanvaardt tevens dat er sprake kan zijn van Esthetische afwijkingen in de dakbedekking, waaronder, maar niet uitsluitend, ribbels, bobbel, kleurverschillen, verkleuringen, niet volledig strakgespannen (dak)bedekking of niet volledig gehechte (dak)bedekking, waarbij geldt dat hierbij geen lekkage is ontstaan.

#### Artikel 17. Opschorting en Ontbinding

17.1 Villary is gerechtigd om de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen, onverminderd het recht op schadevergoeding en/of haar recht om haar verplichtingen uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten, indien en zodra Opdrachtgever ter zake van een of meer van haar verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst in verzuim verkeert.

17.2 Villary is gerechtigd, onverminderd het recht op schadevergoeding en/of haar recht om haar verplichtingen uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten, om de Overeenkomst te harer keuze geheel of voor het nog niet uitgevoerde gedeelte schriftelijk te beëindigen, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling dan wel rechterlijke tussenkomst is vereist, indien:

- a. het faillissement of de surséance van betaling, of een WSNP-traject voor Opdrachtgever is aangevraagd of uitgesproken, en/of
- b. Opdrachtgever haar verplichtingen op grond van de gesloten Overeenkomst niet nakomt.

Artikel 18. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Op de Overeenkomst tussen Villary en Opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing. In alle geschillen waar de gewone rechter bevoegd is en deze forumkeuze rechtsgeldig kan worden gemaakt, zullen deze geschillen worden beslecht door rechtbank Rotterdam, locatie Rotterdam.